

建築 台中

中科一品



1_視覺藝術的燈光計劃，彷彿悄然躍出的出水芙蓉

中科一品

業主 興農人壽保險股份有限公司
設計 黃立民建築師事務所
林政宏建築師事務所

本案運用古學所說之五行潛移默化運轉在建築設計語彙裡，以建材、立面、色彩、方位、環境的天地精華融合，特選天然石材、岩面石英磚、砥石子整體搭配設計，將土的氣揚、木的敦厚，運展出最好的能量，讓懂得養生門道的人仕，在建築體本身的氣場中悠然顯赫。

居住生活省能適意居

本案將新科技引進並落實，把綠建築思維導入生活的每一個細節中，健康人本關懷的形象，藉由建築理念，創造出建築生態系統下的健康養生新顯學。





二代居共樂住宅，三代同堂齊享樂

- 長輩獨立層規劃：起居間、餐廚房、衛浴，安全運用，互動照應。
- 雙整層主臥：閱讀房、衣帽間、SPA紓壓衛浴，男女主人雙享私人世界。
- 三套房：親友來訪貴賓接待房、親子獨立成長空間，寧靜自由。
- 傭人房：巧妙與主分隔、專用品事洗衣空間，人性化隱私設計。
- 六人六停電梯：尊老育小最速能設備，把長寬高3度結合成一平台，新三代親密關係熟而不擾，電梯設有停電復歸裝置，確保時時安全。
- 太陽能熱水系統：頂樓設置環保太陽能，節省耗能源，為地球盡一份心力。



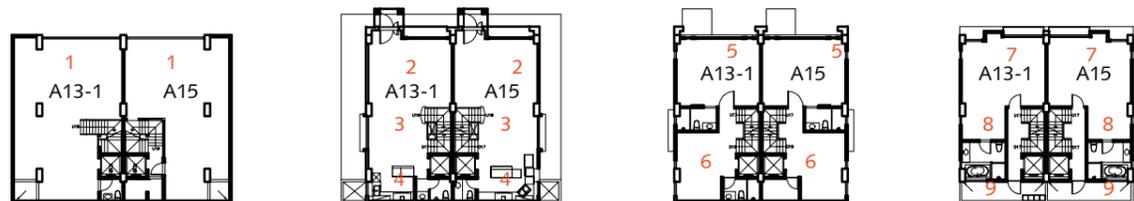
- 全棟採用Villeroy&Boch衛浴：頂尖人士專浴配備，二、三樓皆附贈免治馬桶。
- 中央集塵預留管線規劃：家事好幫手、健康有保障，無塵無憂淨化科技。
- 頂級進口歐化廚具：賞自慢的空間，光景花藝流理台、大片採光，情趣料理。
- 轎休旅名車三車庫：全家人的跑車、休旅車、轎車都有安全護所。
- 一品御首萬夫莫擾：尖端科技保全設備與保全公司24H全面進駐，各戶玄關內門並採用義大利進口CISA鎖。
- 綠建築自然共生：環保健康建材、垃圾冷藏室、廚餘處理機、雙綠帶中庭規劃、雨水回收系統、全智能光化省能系統。

會館專屬

- 一樓全方位居禮服務：寬品迎賓專區、即時冷凍收藏室。
 - 二樓多功能休憩區：傲挺健身房、敦鄰才藝教室〈烹飪繪畫瑜珈舞蹈室〉、撞球競技室、兒童閱覽區、lounge酒吧台、戶外賞景咖啡洋傘座。
- 沒有龍飛鳳舞也能見真感情，由孝為先的創作概念，實為本的規劃初衷，動見一品宅·二代居的喜悅，以巨人格局的奧義，把空間無形的力道，營造成親情的幸福提昇，退隱一點，寬容一點，思親一點，空間更寬闊，讓幸福感相映成趣！

4 5
6

- 4_ 中庭花園遍佈櫻花林，全區以3.6米高圍牆築城，設置三處社區大門及道路綠化
- 5_ 綠景石階原木賞景台，前院7.5坪秘密花園，入門玄關宮廷式門柱，新古典氣韻十足
- 6_ 兩旁列柱延伸的白色穹頂天花，與映入眼簾的大理石拼花地坪相結合

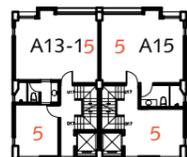


地下一層平面圖

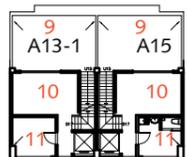
一層平面圖

二層平面圖

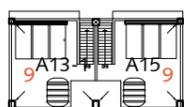
三層平面圖



四層平面圖



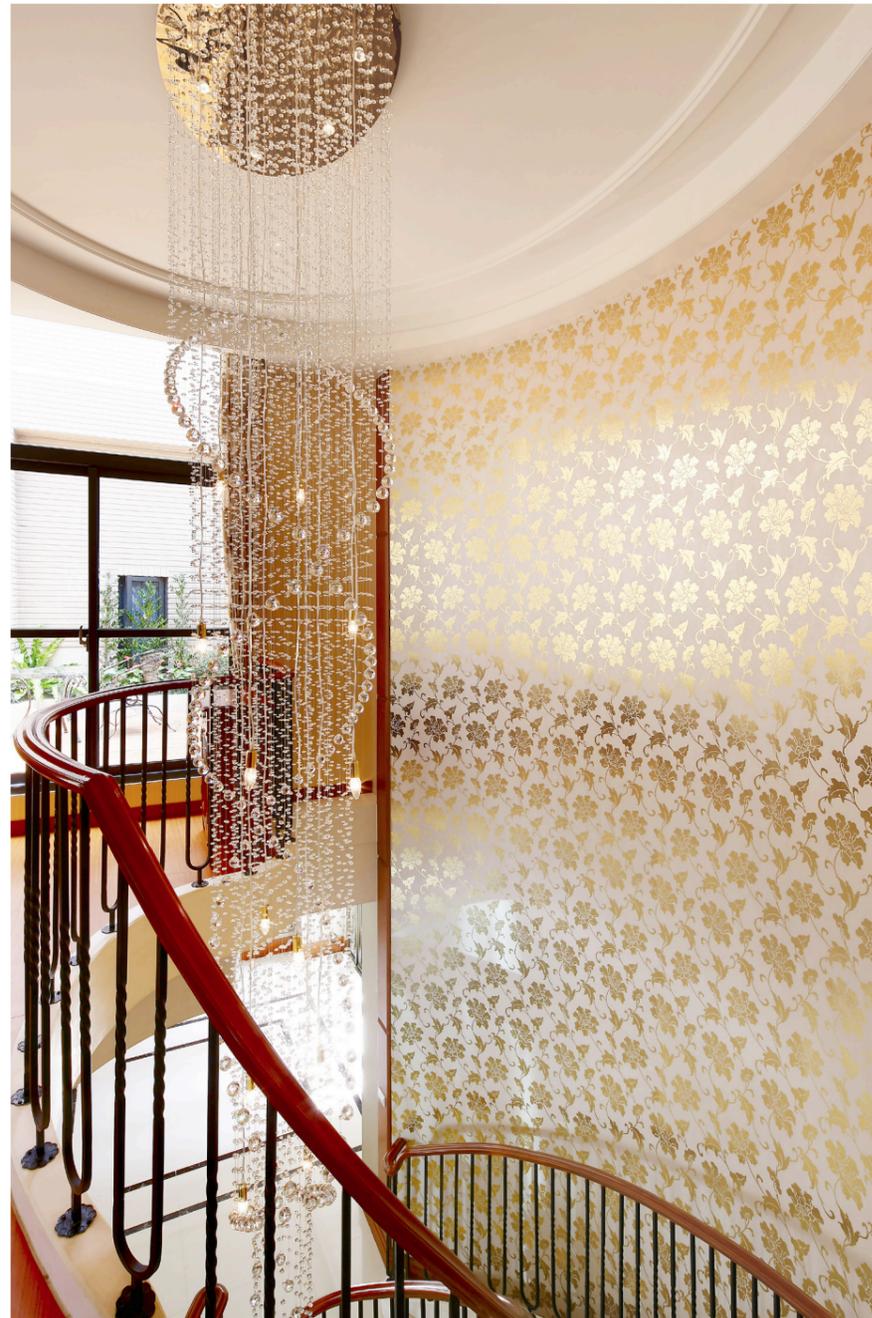
五層平面圖



屋頂層平面圖

- 1 停車空間
- 2 客廳
- 3 餐廳
- 4 廚房
- 5 臥房
- 6 起居室
- 7 主臥房
- 8 更衣室
- 9 露台
- 10 神明廳
- 11 工作陽台

標準層平面圖



- 7 8 9
- 10 11

- 7_新建築哲學，潛移默化運轉在一樹一景，一步一陶然中
- 8_圓拱門羅馬木柱裝飾廳堂，壁爐水晶燈飾藝術畫作，讓主人贏得賓客讚賞
- 9_圓弧金箔花卉壁紙更顯輝煌，流轉而下的水晶垂燈，像鑲金水波般的華麗燦爛
- 10_獨享會館尊榮，樂於健身休憩，豐實人生在此開端
- 11_地面大理石材、牆面用宮廷圖騰的絨布搭配頂級絨沙發，霧面拉布穿透客廳把空間感更加延伸



作品資料表

作品名稱	中科一品
業主	投資興建：興農人壽保險股份有限公司 全案管理：稻香建設股份有限公司 顧問：愛因斯坦國際有限公司（洪文達）
地點	台中市西屯區福康路119巷38號
特色	二代居共樂住宅，首創整層長輩起居空間規劃，三代同堂齊享樂的大戶家族格局
建築	建築師事務所：黃立民建築師事務所 林政宏建築師事務所 主持人：林政宏 媒體企劃：木雙企劃(林建宏) 監造：黃立民建築師事務所 結構：王偉傑結構技師事務所 水電/消防：浩仁工程顧問有限公司（楊佳彬） 室內：社區會館/璞爵室內設計工作室（紀鐵郎） 實品屋/北京人設計工作室（陳建山）
施工	建築：召明營造有限公司 水電：召明營造股份有限公司 室內：社區會館/璞爵室內設計工作室（紀鐵郎） 實品屋/北京人設計工作室（陳建山） 景觀：昱藝坊景觀工作室（黃志清）
材料	外牆：天然石材、INAX二丁掛山形磚、抿石子 室內：雙面鑄鋁門、義大利進口CISA鎖、雕花實木門、快速遙控滑升門、快速遙控捲門、伸縮捲門 景觀：馬可貝里高級地磚、抿石子、西班牙AZULI石英磚、進口仿古磚、磨石子隔熱磚、烤漆玻璃、馬可貝里拋光石英磚、透心岩面磚、印度黑水沖面大理石、金禾米黃大理石、雪晶白人造大理石、清水模、緞造藝術欄杆
設備	Villeroy&Boch衛浴
規劃	基地面積：3,966.73 m ² 建築面積：1,594.86 m ² 樓地板面積：11,341.92 m ² 層數：地下1層、地上5層 單元格局：5房6衛2廳 總戶數：27戶 管理系統：東京都物業管理公司 公設比率：30% 車位數量：81個 車位類型：平面車位

造價	建築：新台幣 257,300,000元 水電：新台幣 17,400,000元 室內：新台幣 20,000,000元 景觀：新台幣 30,000,000元 設備：新台幣 21,600,000元
----	---

設計時間	2006年7月至 2007年7月
施工時間	2007年10月至 2009年10月